**Примерная форма договора**

**на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.**

**Договор № \_\_\_\_\_\_**  
**на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения**

г.Санкт-Петербург                                                                                  \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

ООО «Деревообрабатывающий завод №1», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре**

**ресурсы** – питьевая вода, используемая для предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению;  
**сети водоснабжения и водоотведения** – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения и водоотведения;  
**условия подключения** – документ, определяющий объем технических мероприятий, выполнение которых Заказчиком обеспечит технологическую возможность подключения Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора;  
**подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и  (или) водоотведения (подключение)** – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и (или) водоотведения. В целях настоящего Договора подключение включает в себя следующие мероприятия:  
- подача заказчиком заявления о подключении;  
- заключение договора о подключении;  
- выдача исполнителем заказчику условий подключения, которые не противоречат техническим условиям, ранее полученным заказчиком от исполнителя или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;  
- выполнение заказчиком условий подключения;  
- проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения;  
- присоединение заказчиком объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении;  
- выполнение условий подачи ресурсов;  
**точка подключения** – место соединения сетей водоснабжения и водоотведения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения;  
**тариф на подключение** – ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов);  
**плата за подключение** – плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта.

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель принимает на себя обязательства по обеспечению возможности подключения строящегося (реконструируемого) здания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – «Объект»)  к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя в соответствии с выданными условиями подключения, а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке этого объекта по подключению и оплатить услуги по подключению согласно Графику, установленному в п. 5.3 настоящего договора.

1.2. Заявленная нагрузка определена на основании представленного расчета водопотребления и водоотведения, выполненного лицензированной проектной организацией, являющегося обязательным приложением к письменной Заявке Заказчика и  составляет: водопотребление – \_\_\_\_ куб.м. в час, водоотведение – \_\_\_\_\_ куб.м. в час.  
1.3. При заключении и выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются:   
      - Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов  организаций коммунального комплекса»;   
      - Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;  
      - Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2007 г. № 360 "Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры";  
      - иными правовыми актами.

**2. Порядок и условия обеспечения подключения.**

2.1. Подключение Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании письменной Заявки Заказчика.  
2.2. Условия подключения выдаются после подписания Заказчиком настоящего Договора (в соответствии с п.4  Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

2.3. Заказчик разрабатывает проектную документацию в соответствии с условиями подключения и представляет на согласование Исполнителю в срок до \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.

2.4. Срок на подачу воды и прием сточных вод устанавливается не ранее чем через 6 (шесть) месяцев с даты заключения настоящего Договора при условии выполнения Заказчиком разработанных Исполнителем условий подключения.  
2.5. Исполнитель осуществляет проверку выполнения Заказчиком условий подключения путем:  
2.5.1. Согласования в 30-тидневный срок раздела проектной документации на объект строительства «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» с выдачей разрешения на выполнение работ по исполнению условий подключения. Исполнитель в случае несоответствия проектной документации условиям подключения, требованиям нормативной технической документации имеет право отклонить от согласования рабочий проект с предоставлением Заказчику обоснованного письменного отказа. Заказчик в течение 30 календарных дней производит корректировку проектной документации с учетом устранения замечаний и представляет ее повторно на согласование Исполнителю.  Если срок корректировки проектной документации Заказчиком превышает 30 календарных дней, то сроки подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения могут быть изменены. Изменение сроков подключения Объекта  к сетям водоснабжения и водоотведения оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору;  
2.5.2. Надзора за ходом выполняемых работ по подключению, в том числе:  
    - осмотра проложенных сетей в открытой траншее с составлением акта на выполнение скрытых работ;  
    - приема в эксплуатацию водомерного узла с составлением акта о приемке в эксплуатацию водомерного узла;  
    - приема готовности сетей после промывки и дезинфекции Заказчиком с составлением акта о промывке;  
    - выдачи разрешения на осуществление присоединения (врезки) Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с оформлением акта об исполнении технических условий на присоединение и разрешении осуществления присоединения к сетям водоснабжения и (или) водоотведения.

2.6. Заказчик не позднее 30 дней до дня истечения общего срока, установленного для выполнения условий подключения, письменно уведомляет Исполнителя о результатах выполнения мероприятий, предусмотренных условиями подключения.  
2.7. Исполнитель в течение 30 дней с момента получения от Заказчика уведомления

о выполнении им мероприятий, предусмотренных условиями подключения, осуществляет проверку выполнения Заказчиком условий подключения. При этом Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о дате и времени осуществления проверки, не позднее 3 дней  до ее проведения.  
2.8. Заказчик, извещенный о дате и времени осуществления проверки, направляет своего представителя с надлежаще оформленными полномочиями для участия в проверке выполнения условий подключения и составления соответствующего акта.  
2.9. В случае, если при проверке выполнения условий подключения будет выявлено, что условия подключения выполнены не в полном объеме и/или с нарушениями, стороны составляют акт, в котором отражаются выявленные нарушения (недоработки), сроки для их устранения, а также дата и время проведения повторной проверки.  
2.10. Если выявленные нарушения (недоработки) не могут быть устранены Заказчиком в пределах общего срока, установленного для выполнения условий подключения, то этот срок может быть продлен, но не более чем на 1 месяц.  
2.11. Продление срока для выполнения условий подключения оформляется дополнительным соглашением Сторон.  
2.12. Исполнитель осуществляет присоединение (врезку) Объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения на основании дополнительного договора, заключаемому между Исполнителем и Заказчиком с составлением и подписанием акта о присоединении.  
2.13. В 30-тидневный срок Исполнитель осуществляет выдачу документа о технической готовности сетей и сооружений водопровода и канализации установленной формы для предоставления в уполномоченный государственный орган.  
2.14. Обязательства Исполнителя по Договору считаются исполненными с момента оформления и выдачи Заказчику документа (справки) о технической готовности сетей и сооружений водопровода и канализации к эксплуатации и подписания акта выполненных работ.  
2.15. Исполнение настоящего договора по подключению к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется поэтапно:

 - 1 этап включает в себя подготовку и выдачу условий подключения и составляет 10 % от суммы платы за подключение, указанной в п. 5.1 настоящего договора. Оплата за указанный этап осуществляется в соответствии с Графиком, указанным в Договоре. Этап завершается выдачей Исполнителем Заказчику условий подключения;

-  2 этап включает в себя подготовку Заказчиком проектной документации в соответствии с условиями подключения и согласование ее с Исполнителем и составляет 60 % от суммы платы за подключение, указанной в п. 5.1 настоящего договора. Этап завершается получением Заказчиком разрешения на строительство в соответствии с согласованной проектной документацией. В подтверждение окончания этапа Заказчик направляет Исполнителю копию разрешения на строительство;

- 3 этап включает в себя проверку Исполнителем выполнения Заказчиком условий подключения и составляет 30 % от суммы платы за подключение, указанной в п. 5.1 настоящего договора. Этап завершается выдачей Заказчику разрешения на присоединение.

По завершению каждого этапа стороны подписывают акт выполненных работ по соответствующему этапу.

2.16. Работы по присоединению (врезке) сетей осуществляются Исполнителем на основании дополнительного договора.

**3. Права и обязанности Исполнителя.**

3.1. Исполнитель обязан:  
3.1.1. В течение 30 дней после выполнения Заказчиком условий подключения и получения

от него письменной заявки обеспечить возможность подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя;  
3.1.2. Рассмотреть предложения Заказчика по изменению сроков подключения Объекта

к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя и дать ответ в течение 10 дней

с момента получения письменного предложения Заказчика;  
3.1.3. В связи с передачей прав застройки Заказчиком другому юридическому и (или) физическому лицу рассмотреть предложение Заказчика о замене лица в обязательстве, выступающего по данному Договору;  
3.1.4. В течение 30 дней с момента выявления факта о невозможности подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя, оповестить Заказчика о причинах, повлекших за собой невозможность подключения и планируемых сроков подключения Объекта;

3.1.5.  Разработать проект сетей водопровода и канализации от границ земельного участка Заказчика, выделенного под строительство Объекта, до точек подключения к существующим уличным сетям;  
3.1.6.Осуществить действия по созданию (реконструкции) систем водопровода

и канализации от границ земельного участка Заказчика, выделенного под строительство Объекта, до точек подключения к существующим уличным сетям.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Не осуществлять  мероприятия по подключению Объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя в случае частичной оплаты или нарушения сроков оплаты Заказчиком услуг Исполнителя, предусмотренных настоящим Договором;  
3.2.2. Не осуществлять мероприятия по подключению Объекта Заказчика

к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя, в случае неисполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных п. 4.1.1 - 4.1.5 настоящего Договора;  
3.2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты по настоящему Договору более чем

на 5 рабочих дней перенести срок подключения Объекта Заказчика к сетям водоснабжения

и водоотведения Исполнителя на срок задержки платежей и потребовать уплаты неустойки

за задержку платежа, в размере, определенном настоящим Договором;  
3.2.4. В случае неготовности коммунальной инфраструктуры Объекта к подключению

в соответствующие сроки, потребовать с Заказчика уплаты неустойки в размере, определенном в п.6.1. настоящего договора;  
3.2.5. Согласовывать с Заказчиком увеличение заявленной нагрузки при условиях наличия технической возможности с последующим перерасчетом платы за подключение;  
3.2.6. В случае, если в процессе строительства (реконструкции) Объекта превышен срок действия условий его подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, продлить указанный срок;

3.2.7. Участвовать в приёмке скрытых работ по укладке сети от объекта капитального строительства до точки подключения;

3.2.8. Изменить дату подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и (или) водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему ресурсов;

 - проверка и опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

**4. Права и обязанности Заказчика.**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Выполнить установленные в Договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению (условия подключения);

4.1.2. Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, в обязательном порядке согласовываются

с Исполнителем;

4.1.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, в срок, оговоренный в этом договоре, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

4.1.4. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах;

4.1.5. Внести плату за подключение к сети инженерно-технического обеспечения в размере и сроки, установленные договором о подключении.

4.1.6. Предъявить к осмотру в открытой траншее сети водоснабжения и (или) канализации после завершения монтажно-строительных работ для составления актов о выполнении скрытых работ на Объекте Заказчика;  
4.1.7. Предъявить к осмотру и приемке в эксплуатацию водомерный узел;  
4.1.8. Произвести промывку и дезинфекцию сетей в присутствии представителя Исполнителя перед осуществлением работ по присоединению до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиенических требованиям;  
4.1.9. В срок до \_\_\_\_.\_\_.\_20\_\_\_ г. подготовить инфраструктуру Объекта к подключению

к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя в соответствии с условиями подключения. Готовность Объекта к подключению к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя должна быть подтверждена письменным оповещением Исполнителя с приложением соответствующих документов (исполнительную топографическую съемку, сертификаты на трубы и использованные материалы, и иную документацию в соответствии с требованиями п. 3.5 СНиП  3.01.04-87), а также документацию по выполнению условий подключения, представленной в Перечне документации, предоставляемой Заказчиком по строительству для получения справки о готовности наружных сетей водопровода и канализации к эксплуатации (Приложение №1);  
4.1.10. В сроки, определенные настоящим Договором, оплатить услуги Исполнителя по подключению Объекта путем внесения платы за подключение;  
4.1.11. В 5-дневный срок с момента выявления факта о невозможности завершения строительства и/или реконструкции Объекта, уведомить Исполнителя и согласовать с ним изменение сроков готовности Объекта к подключению к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя;  
4.1.12. В связи с передачей прав застройки Заказчиком другому юридическому и (или) физическому лицу направить предложение Исполнителю о замене лица в обязательстве, выступающего по настоящему Договору;  
4.1.13. В случае принятия решения о прекращении или приостановке работ по проектированию или строительству Объекта в течение 5 суток Заказчик обязан письменно уведомить об этом Исполнителя и согласовать с Исполнителем порядок возмещения затрат, понесенных Исполнителем;

4.1.14. Приобрести и установить в точках подключения (или на вводе) приборы (узлы) учета воды.

4.2. Заказчик вправе:  
4.2.1. Получать информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором о подключении мероприятий по созданию (реконструкции) систем водоснабжения и (или) водоотведения;

 4.2.2. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ для обеспечения подключения к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требования по уплате неустойки, в размере указанном в настоящем Договоре.

**5. Порядок расчетов по договору**

5.1. Стоимость платы за подключение к сетям водоснабжения  Исполнителя по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.),      в том числе НДС – \_\_\_\_ руб. \_\_ коп., к сетям водоотведения Исполнителя -\_\_\_\_\_руб.\_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_коп.), в том числе НДС-\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_коп. Общая стоимость платы за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_коп.), в том числе НДС-\_\_\_\_\_руб.\_\_\_коп.

5.2. При изменении тарифа на подключение размер платы за подключение пересчитывается, за исключением внесенной к данному моменту Заказчиком части платы.  
5.3. Заказчик производит Исполнителю оплату по настоящему Договору в соответствии с п.1.1. путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

График оплаты

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N**  **этапа** | **Срок платежа** | **Сумма, %** | **Сумма,**  **руб.** |
| 1 | В течение 30 календарных дней с момента заключения  настоящего договора | 10 |  |
| 2 | В течение 30 календарных дней после получения разрешения на строительство | 60 |  |
| 3 | За 30 календарных дней до присоединения к сетям водоснабжения и/или водоотведения | 30 |  |
| **Итого** |  |  |  |

5.4 Счет - фактура выставляется Исполнителем Заказчику в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания акта выполненных работ.

**6. Ответственность сторон и условия расторжения договора**

6.1. При нарушении срока готовности Объекта к подключению к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя, определенного настоящим Договором, либо срока перечисления денежных средств, установленного настоящим Договором более чем на 10 (десять) календарных дней Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,05% от стоимости услуг по настоящему Договору за каждый день просрочки.  
6.2. За нарушение сроков оказания услуги по подключению Объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя, предусмотренных настоящим Договором, более чем на 10 календарных дней, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,05% от стоимости услуг по настоящему Договору за каждый день просрочки подключения Объекта.  
6.3. Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке с письменным предупреждением другой стороны за один месяц до предполагаемой даты расторжения без обращения в суд в следующих случаях:  
- прекращения строительства и/или изъятия земельного участка у Заказчика;  
- просрочки оплаты Заказчиком любого этапа работ по настоящему Договору на срок более 30 (тридцать) календарных дней.  
6.4.  Условия подключения аннулируются в случаях:  
- невыполнения Заказчиком мероприятий, предусмотренных условиями подключения, в течение общего срока, установленного для их выполнения и  отсутствии подписанного сторонами дополнительного соглашения о продлении срока для выполнения условий подключения;  
- по истечении 1 месяца со дня подписания сторонами дополнительного соглашения о продлении срока для выполнения условий подключения в соответствии с пунктами 2.9., 2.10. настоящего Договора;  
- при наличии письменного отказа Заказчика от выполнения им условий подключения;  
- при досрочном расторжении договора в соответствии с п. 6.3. настоящего Договора.  
Аннулирование условий подключения влечет утрату Заказчиком права  на присоединение его к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя на данных условиях подключения и условиях настоящего Договора.  
6.5. В случае аннулирования условий подключения и (или) расторжения настоящего Договора Заказчик обязан возместить Исполнителю фактически понесенные расходы, связанные с исполнением Исполнителем обязательств по настоящему договору, а также уплатить штраф в размере 10 % от суммы платы за подключение, указанной в п. 5.1 настоящего Договора.

**7. Разрешение споров**

7.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются сторонами путем переговоров.  
7.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области.  
7.3. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны заявляться сторонами в письменной форме и направляться другой стороне заказным письмом или вручаться лично полномочному лицу под расписку.

**8. Прочие условия**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.  
8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Исполнителя и Заказчика.

**9. Адреса и реквизиты сторон**

           **Заказчик:                                                                       Исполнитель:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**                                                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

                                                                                               Приложение № 1  
 К договору от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. №\_\_\_\_/\_\_

**Перечень документации,**   
**предоставляемой «заказчиком» по строительству для получения справки о готовности наружных сетей водопровода и канализации к эксплуатации.**(представленная документация остается в архиве ООО «ДОЗ №1»)

1. Письмо Заказчика на выдачу справки должно содержать: назначение  объекта, к зданию которого построены данные сети, этажность, почтовый адрес (для жилых домов – количество квартир, обслуживающую организацию после ввода объекта в эксплуатацию, наличие в данном жилом доме нежилых помещений, их назначение).  
2. Копия технических условий предприятия ООО «ДОЗ №1».  
3. Копии проектных листов НВК (план и профиль М 1:500), согласованных предприятием ООО «ДОЗ №1»  
4. Документация по возможным отступлениям от проектного решения с указанием причин и согласованиями  проектной организации, предприятия ООО «ДОЗ №1»и др. организаций.  
5. Водопровод:  
- исполнительная съемка на водопровод М 1:500 (план и профиль), выполненная отделом геодезии Управление архитектуры гСанкт-Петербурга (ксерокопии);  
- деталировка водопроводных колодцев;  
- акты на скрытые работы по строительству водопровода: отрыв траншеи, устройство  оснований, упоров, укладка и монтаж трубопровода, изоляция, установка  колодцев,  задвижек и ПГ, гидравлические испытания на прочность и герметичность,  обратная засыпка, санитарная обработка и промывка трубопровода, врезка и др. В случае выноса сетей – акт на ликвидацию исключаемого из работы участка. В случае прокладки сетей бестраншейным способом – протокол бурения (план, профиль). В актах указать названия организаций, фамилии, должности лиц, производивших работы и осуществлявших контроль и технадзор. Акты на укладку трубопровода, гидравлическое  испытание, врезку, ликвидацию сетей должны быть подписаны представителем ООО «ДОЗ №1»  
6. Канализация:  
- исполнительная съемка на канализацию М 1:500 (план и профиль), выполненная отделом геодезии Управление архитектуры г. Санкт-Петербурга (ксерокопии);  
- акты на скрытые работы по строительству канализации: отрыв траншеи, устройство  основания, укладка труб, монтаж трубопровода, установка  колодцев, устройство лотков, гидроизоляцию колодцев, пролив,  обратная засыпка, и др. с указанием названий организаций, фамилий, должностей лиц, производивших работы и осуществлявших контроль. В случае выноса сетей – акт на ликвидацию исключаемого из работы участка. В случае прокладки сетей бестраншейным способом – протокол бурения (план, профиль). Акты на монтаж трубопровода, пролив, ликвидацию сетей должны быть подписаны   представителем Санкт-Петербурга».   
7. Сертификаты и паспорта на трубы, оборудование, конструкции.  
8. Справка от ЦГСЭН  г.Санкт-Петербурга  
9. Справка от УГПС (испытание ПГ).  
10. Гарантийные  обязательства  заказчика  об устранении возможных дефектов (скрытого брака) на сдаваемых в эксплуатацию сетях водопровода и канализации в течение 2-х лет с момента ввода данных сетей в эксплуатацию (для жилых домов).  
11. Предъявить по месту построенные сети водопровода и канализации (колодцы) представителю ООО « ДОЗ №1»после выполнения  благоустройства территории.  
12. Заключить АКТ  разграничения эксплуатационной ответственности 13. Установка  квартирных счетчиков (для жилых домов) в соответствии с Т.У. и Р.П.  
14. Заключить договор на  отпуск воды и прием сточных вод. (Представить копию акта о приемке водомерного узла в эксплуатацию. Произвести расчет за пользование коммунальными услугами по водоснабжению и канализации за период строительства объекта и сетей, при гидравлическом испытании (проливе), при промывке трубопроводов. )    
• Перечень составлен на основании требований СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»; разделов III, IV Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ; п.1.6, 1.10 Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации  и др.